



MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

DOCUMENTO 3

CATÁLOGO DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS Y ANEXO DE ESTADOS DE VIDA

**Documento de Ponencia de valores total sometido a trámite de
audiencia previo a su aprobación.**



MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

3.1 CATÁLOGO DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS

En este documento se analizan las tipologías constructivas, en concordancia con las establecidas en el Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana. Por comparación con dichas tipologías, se establece el uso, clase, modalidad y categoría de las construcciones para su valoración.

La Norma 20.9 del RD 1020/1993, de 25 de junio, indica que las Gerencias Territoriales del Catastro elaborarán un catálogo de edificios y construcciones de carácter urbano de su ámbito territorial, coordinado por la Junta Técnica Territorial correspondiente, en concordancia con las tipologías establecidas en el cuadro de coeficientes del valor de las construcciones, al que se refiere la Norma 20.

Elaborado el Catálogo de Tipologías Constructivas del ámbito de la Gerencia Territorial del Catastro de Almería Provincia, el mismo fue coordinado por la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria de Andalucía, en sesión celebrada el 25 de septiembre de 2003, en su Acuerdo número 25/03, según el cual, se coordina el Catálogo de Edificios de la Gerencia Territorial de Almería Provincia para su utilización como Catálogo de Tipologías Constructivas de las Ponencias de Valores que se tramiten correspondientes a ese ámbito territorial.

El 6 de abril de 2021, la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria de Andalucía ha verificado la vigencia para 2021 de la coordinación de dicho Catálogo, tal como se recoge en la Certificación que se incorpora como Anexo al presente Documento 3.

Con objeto de posibilitar las valoraciones catastrales que se realicen por aplicación de la presente Ponencia, las construcciones objeto de valoración se tipificarán de acuerdo con el Catálogo indicado, por comparación con las muestras que éste incluya de características más afines, en cuanto a tipología (uso, clase y modalidad) y calidad o categoría de la construcción.

Una vez tipificada la construcción, el coeficiente que le corresponda del cuadro de la Norma 20, multiplicará al módulo básico de construcción MBC, para obtener el valor unitario de la construcción.

Como ya se indica en el apartado 2.2.4 del Documento 1, el valor de la construcción será el resultado de multiplicar la superficie construida, por el valor unitario de la construcción, y por los coeficientes correctores del valor de las construcciones que le fueran de aplicación, definidos en la Norma 13.



MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

Las construcciones indispensables para las explotaciones agrarias cuya tipología constructiva no corresponda con las existentes en el cuadro de la Norma 20, se asimilarán a alguna de ellas de acuerdo a la circular 03.04/2007, de 17 de mayo, sobre procedimiento de valoración de construcciones en suelo rústico. Se incluye en este Documento, como ejemplo, algunas fichas de Catálogo de este tipo de construcciones.

ANEXOS DEL DOCUMENTO 3

A continuación se adjuntan los siguientes anexos:

1º.- Diligencia del Acuerdo 14/21 de 6 de abril de 2021, de la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria de Andalucía, por el que verifica la vigencia para 2021 del acuerdo de coordinación del Catálogo Provincial de Almería.

2º.- Fichas de catálogo de construcciones indispensables para las explotaciones agrarias.

3º.- Catálogo de Estados de Vida.



MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

ANEXO 1. DILIGENCIA DE LA JUNTA TÉCNICA TERRITORIAL DE COORDINACIÓN INMOBILIARIA DE ANDALUCÍA



MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION ESPECIAL DE ECONOMIA Y
HACIENDA EN ANDALUCÍA-SEVILLA

JUNTA TÉCNICA TERRITORIAL DE
COORDINACIÓN INMOBILIARIA DE
ANDALUCÍA

JUNTA TÉCNICA TERRITORIAL DE COORDINACIÓN INMOBILIARIA DE ANDALUCÍA

DILIGENCIA SOBRE CATÁLOGOS PROVINCIALES

Conforme a las facultades que otorga a la Junta Técnica el artículo 11 e) del Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, y la Norma 20.9 del Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las Normas Técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones, se redacta la presente **DILIGENCIA** haciendo constar que en el acta número 2/21, correspondiente a la sesión celebrada el día 6-04-21, la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria adoptó el siguiente ACUERDO:

"La Junta Técnica verifica la vigencia para 2021 de los acuerdos de coordinación de los Catálogos Provinciales siguientes:

Almería: ACUERDO Nº 25/03, DE 25 DE SEPTIEMBRE

Huelva: ACUERDO Nº 7/08, DE 24 DE ABRIL

Málaga: ACUERDO Nº 15/05, DE 24 DE MAYO,

a los efectos de ser incluidos como Documento 3 de cada ponencia de valores total de los municipios de su respectiva provincia que vayan a ser objeto de procedimiento de valoración colectiva de carácter general con efectos 2022".

La presente Diligencia se incorporará a todas las ponencias de valores totales a verificar por la Junta Técnica en 2021.

Documento firmado con CSV por: **PEDRO J. GIMÉNEZ NÁCHER** (verificable en <https://www.servicocatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/04/2021
CSV: SS00HCAANNPABDTCF

En Sevilla a 29 de abril de 2021
EL PONENTE DE LA JUNTA TÉCNICA TERRITORIAL



Fdo.: Pedro J. Giménez Nácher

gerencia.andalucia@catastro.hacienda.gob.es

Av. Innovación, s/n
Edificio Convención
41070 SEVILLA



MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

ANEXO 2. FICHAS DE CATÁLOGO DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS AGRARIAS O EXTENSIVAS

De acuerdo con lo establecido en la Disposición Transitoria Primera del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (TRLCI), al realizarse con posterioridad al 1 de enero de 2006 un procedimiento de valoración colectiva de carácter general (PVCCG), se determinará simultáneamente un nuevo valor catastral para todos aquellos inmuebles que cuenten con una construcción en suelo de naturaleza rústica.

Estos valores, en tanto no se aprueben las nuevas normas reglamentarias de valoración de inmuebles rústicos, se obtendrán por aplicación de los módulos específicos aprobados por la Orden EHA 3188/2006, de 11 de octubre a la superficie ocupada por las construcciones, en lo referente al suelo, y por lo que respecta a la construcción, por aplicación de idénticas reglas a las que se determinen para la obtención del valor de las construcciones de los bienes inmuebles urbanos en la ponencia de valores de la que trae causa el procedimiento de valoración colectiva.

Para las construcciones agrarias los usos aplicables serán B, J y Z, quedando asignados de la siguiente manera:

B: Almacén uso agrario

J: Industria agraria

Z: Otros usos agrarios

Del mismo modo que lo expuesto para el uso, se crean nuevos destinos para las construcciones agrarias. En el siguiente cuadro se establece el uso y destino correspondiente a cada una de tipologías constructivas de las construcciones agrarias o extensivas.

TIPOLOGÍA MODALIDAD	CATEGORÍA	CONSTRUCCIONES AGRARIAS O EXTENSIVAS	USO	DESTINO
2.1.1. 2.1.2.	5-9	ALMAZARAS QUE INCLUYAN BALSA PARA LA DEPURACIÓN DE ALPECHINES	J	JAM
		CHAMPIÑONERAS		JCH
		GRANJAS		JGR
		INVERNADEROS		JIN
		ASERRADEROS		JAS
		BODEGAS SUBTERRÁNEAS		JBD
2.1.3.	5-9	CASETA PARA INSTALACIÓN DE RIEGO	B	BCR
		CASETA PARA TRANSFORMADORES		BCT
	8-9	EDIFICACIONES E INSTALACIONES GANADERAS DE CARÁCTER EXTENSIVO		BIG
2.2.2.	5-9	MUELLES Y EMBARCADEROS	Z	ZME
5.2.2.	5-9	DEPURADORAS AGUAS RESIDUALES		ZDE
	5-9	PISCIFACTORIAS Y CETÁREAS		ZPC
10.3.2.	8-9	BALSAS Y ESTANQUES		ZBE
		CANTERAS		ZCT
		GRAVERAS		ZGV
		MINAS A CIELO ABIERTO		ZMA
	5-9	VERTEDEROS		ZVR
DEPOSITOS Y TANQUES LIGADOS A INDUSTRIA NO AGRARIA				
10.3.6	1-9	SILOS Y DEPOSITOS DE SOLIDOS	Y	YSL
10.3.7	1-9	DEPÓSITOS DE LIQUÍDOS Y TANQUES		YDL
10.3.8	1-9	DEPÓSITOS DE GASES		YDG



MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**
GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: INDUSTRIA AGRARIA

Destino: GRANJA (JGR)

Modalidad: 2.1.1

Categoría: 5

TIPOLOGÍA:
2.1.1.5





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**
GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: INDUSTRIA AGRARIA
Destino: INVERNADERO (JIN)
Modalidad: 2.1.1
Categoria: 5

TIPOLOGÍA:
2.1.1.5





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**
GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: ALMACEN USO AGRARIO

Destino: CASETA PARA INSTALACION DE RIEGO (BCR)

Modalidad: 2.1.3

Categoría: 5

TIPOLOGÍA:
2.1.3.5





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**
GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: ALMACEN DE USO AGRARIO

Destino: CASETA PARA TRANSFORMADORES (BCT)

Modalidad: 2.1.3

Categoría: 5

TIPOLOGÍA:
2.1.3.5





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**
GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: ALMACEN USO AGRARIO

Destino: EDIFICACION GANADERA CON CARACTER EXTENSIVO

Modalidad: 2.1.3

Categoría: 8

TIPOLOGÍA:
2.1.3.8





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**

GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: OTROS USOS

Destino: MUELLES Y EMBARCADEROS (ZME)

Modalidad: 2.2.2

Categoría: 9

TIPOLOGÍA
2.2.2.9





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O EXTENSIVAS

GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: OTROS USOS

Destino: DEPURADORAS AGUAS RESIDUALES (ZDE)

Modalidad: 5.2.2.

Categoría: 5

TIPOLOGÍA:
5.2.2.5





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**
GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: OTROS USOS

Destino: BALSAS Y ESTANQUES (ZBE)

Modalidad: 10.3.2

Categoría: 6

TIPOLOGÍA
10.3.2.6





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**
GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: OTROS USOS

Destino: BALSAS Y ESTANQUES (ZBE)

Modalidad: 10.3.2

Categoría: 8

TIPOLOGÍA
10.3.2.8





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**

GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: OTROS USOS

Destino: CANTERAS (ZCT)

Modalidad: 10.3.2.

Categoría: 7

TIPOLOGÍA;
10.3.2.6





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**

GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: OTROS USOS

Destino: GRAVERAS (ZGV)

Modalidad: 10.3.2

Categoría: 5

TIPOLOGÍA:
10.3.2.5





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**
GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: OTROS USOS

Destino: MINAS A CIELO ABIERTO (ZMA)

Modalidad: 10.3.2

Categoría: 5

TIPOLOGÍA:
10.3.2.5





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**
GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: OTROS USOS

Destino: VERTEDEROS (ZVR)

Modalidad: 10.3.2

Categoría: 5

TIPOLOGÍA:
10.3.2.5





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**
GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: OTROS USOS

Destino: SILOS Y DEPOSITOS DE SOLIDOS

Modalidad: 10.3.6

Categoría: 5

TIPOLOGÍA:
10.3.2.5





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**
GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: OTROS USOS

Destino: SILOS Y DEPOSITOS DE SOLIDOS (ZSL)

Modalidad: 10.3.6

Categoría: 5

TIPOLOGÍA:
10.3.6.5





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**
GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: OTROS USOS

Destino: TANQUES Y DEPOSITOS DE LIQUIDOS (ZDL)

Modalidad: 10.3.7.

Categoría: 6

TIPOLOGÍA:
10.3.7.6





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**
GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: OTROS USOS

Destino: TANQUES Y DEPOSITOS DE LIQUIDOS (ZDL)

Modalidad: 10.3.7

Categoría: 5

TIPOLOGÍA:
10.3.7.5



CMG



MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

**CATALOGO DE TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCIONES AGRARIAS O
EXTENSIVAS**
GERENCIA TERRITORIAL DE ALMERIA

Uso: OTROS USOS

Destino: DEPOSITOS DE GASES (ZDG)

Modalidad: 10.3.8.

Categoría: 6

TIPOLOGÍA:
10.3.8.6





MINISTERIO
DE HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN ALMERÍA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE ALMERÍA

ANEXO 3. FICHAS DE CATÁLOGO DE ESTADOS DE VIDA

Se incorporan seguidamente un catálogo con una selección de construcciones representativas de los diferentes estados de vida.

 MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	CATÁLOGO DE CONSTRUCCIONES ANEXO	
	Gerencia Territorial		
	Almería		
ESTADO DE VIDA DE LAS CONSTRUCCIONES			
Municipio	Vícar	Tipología	0112
Cód. municipio	102	Uso	Residencial
Ref. Catastral	4233006-WF3743S	Clase	Viviendas colectivas de carácter urbano
Dirección	CL MIGUEL ANGEL (LG), 28	Modalidad	En manzana cerrada



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1979

CATEGORÍA

5

ESTADO DE VIDA

1

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	COSTE DE REPOSICIÓN A NUEVO	ESTIMACIÓN DE LA REFORMA				ESTIMACIÓN DE LOS COSTES DE LA REFORMA	
		No	Parcial	Mínima	Media	Generalizada	
CERRAMIENTOS	Cubierta	10%					5,0%
	Carpintería y cerrajería exteriores	6%					3,0%
	Fachada	13%					9,8%
DIVISIONES Y ACABADOS INTERIORES	Revestimientos, pavimentos y alicatados	16%					4,0%
	Carpintería interior	10%					2,5%
ESTRUCTURA E INSTALACIONES	Cimentación y Estructura	21%					0,0%
	Instalaciones	24%					12,0%
TOTAL		100%					36,3%

OBSERVACIONES / OTRA DOCUMENTACIÓN

 MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	CATÁLOGO DE CONSTRUCCIONES ANEXO	
	Gerencia Territorial		
	Almería		
ESTADO DE VIDA DE LAS CONSTRUCCIONES			
Municipio	Vícar	Tipología	0112
Cód. municipio	102	Uso	Residencial
Ref. Catastral	5741216-WF3754S	Clase	Viviendas colectivas de carácter urbano
Dirección	CL MULHACEN,36	Modalidad	En manzana cerrada



FECHA DE CONSTRUCCIÓN
1978

CATEGORÍA
6

ESTADO DE VIDA
1

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	COSTE DE REPOSICIÓN A NUEVO	ESTIMACIÓN DE LA REFORMA				ESTIMACIÓN DE LOS COSTES DE LA REFORMA	
		No	Parcial	Mínima	Media	Generalizada	
CERRAMIENTOS	Cubierta	10%					5,0%
	Carpintería y cerrajería exteriores	6%					3,0%
	Fachada	13%					9,8%
DIVISIONES Y ACABADOS INTERIORES	Revestimientos, pavimentos y alicatados	16%					4,0%
	Carpintería interior	10%					2,5%
ESTRUCTURA E INSTALACIONES	Cimentación y Estructura	21%					0,0%
	Instalaciones	24%					6,0%
TOTAL		100%					30,3%

OBSERVACIONES / OTRA DOCUMENTACIÓN

 MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	CATÁLOGO DE CONSTRUCCIONES ANEXO	
	Gerencia Territorial		
	Almería		
ESTADO DE VIDA DE LAS CONSTRUCCIONES			
Municipio	Vícar	Tipología	0122
Cód. municipio	102	Uso	Residencial
Ref. Catastral	1629009-WF3712N	Clase	Vivienda unifamiliar de carácter urbano
Dirección	CL MIRAMAR (PV),16	Modalidad	Entre medianeras



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1989

CATEGORÍA

4

ESTADO DE VIDA

1

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	COSTE DE REPOSICIÓN A NUEVO	ESTIMACIÓN DE LA REFORMA				ESTIMACIÓN DE LOS COSTES DE LA REFORMA	
		No	Parcial				
			Mínima	Media	Generalizada		
CERRAMIENTOS	Cubierta	15%				7,5%	
	Carpintería y cerrajería exteriores	8%				6,0%	
	Fachada	13%				6,5%	
DIVISIONES Y ACABADOS INTERIORES	Revestimientos, pavimentos y alicatados	16%				4,0%	
	Carpintería interior	9%				2,3%	
ESTRUCTURA E INSTALACIONES	Cimentación y Estructura	16%				0,0%	
	Instalaciones	23%				5,8%	
TOTAL		100%				32,0%	

OBSERVACIONES / OTRA DOCUMENTACIÓN

 MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	CATÁLOGO DE CONSTRUCCIONES ANEXO	
	Gerencia Territorial		
	Almería		
	ESTADO DE VIDA DE LAS CONSTRUCCIONES		
Municipio	Vícar	Tipología	0122
Cód. municipio	102	Uso	Residencial
Ref. Catastral	1628705-WF3712N	Clase	Vivienda unifamiliar de carácter urbano
Dirección	CL ARENAS LAS (PV), 47	Modalidad	Entre medianeras

1628705WF3712N



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1980

CATEGORÍA

5

ESTADO DE VIDA

1

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	COSTE DE REPOSICIÓN A NUEVO	ESTIMACIÓN DE LA REFORMA				ESTIMACIÓN DE LOS COSTES DE LA REFORMA	
		No	Parcial		Total		
			Mínima	Media			
CERRAMIENTOS	Cubierta	15%				11,3%	
	Carpintería y cerrajería exteriores	8%				6,0%	
	Fachada	13%				13,0%	
DIVISIONES Y ACABADOS INTERIORES	Revestimientos, pavimentos y alacatados	16%				4,0%	
	Carpintería interior	9%				2,3%	
ESTRUCTURA E INSTALACIONES	Cimentación y Estructura	16%				0,0%	
	Instalaciones	23%				5,8%	
TOTAL		100%				42,3%	

OBSERVACIONES / OTRA DOCUMENTACIÓN

 MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	CATÁLOGO DE CONSTRUCCIONES ANEXO	
	Gerencia Territorial		
	Almería		
	ESTADO DE VIDA DE LAS CONSTRUCCIONES		
Municipio	Vícar	Tipología	0122
Cód. municipio	102	Uso	Residencial
Ref. Catastral	2932616-WF3723S	Clase	Vivienda unifamiliar de carácter urbano
Dirección	CL CRISTOBAL COLON (CB), 35	Modalidad	Entre medianeras

2932616WF3723S



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1977

CATEGORÍA

6

ESTADO DE VIDA

1

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	COSTE DE REPOSICIÓN A NUEVO	ESTIMACIÓN DE LA REFORMA				ESTIMACIÓN DE LOS COSTES DE LA REFORMA	
		No	Parcial		Total		
			Mínima	Media			
CERRAMIENTOS	Cubierta	15%				11,3%	
	Carpintería y cerrajería exteriores	8%				4,0%	
	Fachada	13%				9,8%	
DIVISIONES Y ACABADOS INTERIORES	Revestimientos, pavimentos y alacatados	16%				4,0%	
	Carpintería interior	9%				2,3%	
ESTRUCTURA E INSTALACIONES	Cimentación y Estructura	16%				0,0%	
	Instalaciones	23%				5,8%	
TOTAL		100%				37,0%	

OBSERVACIONES / OTRA DOCUMENTACIÓN

 MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	CATÁLOGO DE CONSTRUCCIONES ANEXO	
	Gerencia Territorial		
	Almería		
	ESTADO DE VIDA DE LAS CONSTRUCCIONES		
Municipio	Vícar	Tipología	0122
Cód. municipio	102	Uso	Residencial
Ref. Catastral	9276714-WF2697N	Clase	Vivienda unifamiliar de carácter urbano
Dirección	CL MAR MENOR (LL), 22	Modalidad	Entre medianeras



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1975

CATEGORÍA

7

ESTADO DE VIDA

1

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	COSTE DE REPOSICIÓN A NUEVO	ESTIMACIÓN DE LA REFORMA				ESTIMACIÓN DE LOS COSTES DE LA REFORMA	
		No	Parcial		Generalizada		
			Mínima	Media			
CERRAMIENTOS	Cubierta	15%				11,3%	
	Carpintería y cerrajería exteriores	8%				6,0%	
	Fachada	13%				9,8%	
DIVISIONES Y ACABADOS INTERIORES	Revestimientos, pavimentos y alacatados	16%				4,0%	
	Carpintería interior	9%				2,3%	
ESTRUCTURA E INSTALACIONES	Cimentación y Estructura	16%				0,0%	
	Instalaciones	23%				5,8%	
TOTAL		100%				39,0%	

OBSERVACIONES / OTRA DOCUMENTACIÓN

 MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	CATÁLOGO DE CONSTRUCCIONES ANEXO	
	Gerencia Territorial		
	Almería		
	ESTADO DE VIDA DE LAS CONSTRUCCIONES		
Municipio	Vícar	Tipología	0122
Cód. municipio	102	Uso	Residencial
Ref. Catastral	4522204-WF3742S	Clase	Vivienda unifamiliar de carácter urbano
Dirección	CL ALBAHACA (CS), 2	Modalidad	Entre medianeras

4522204WF3742S



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1965

CATEGORÍA

7

ESTADO DE VIDA

2

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	COSTE DE REPOSICIÓN A NUEVO	ESTIMACIÓN DE LA REFORMA				ESTIMACIÓN DE LOS COSTES DE LA REFORMA	
		No	Parcial		Generalizada		
			Mínima	Media			
CERRAMIENTOS	Cubierta	15%				7,5%	
	Carpintería y cerrajería exteriores	8%				6,0%	
	Fachada	13%				9,8%	
DIVISIONES Y ACABADOS INTERIORES	Revestimientos, pavimentos y alicatados	16%				4,0%	
	Carpintería interior	9%				2,3%	
ESTRUCTURA E INSTALACIONES	Cimentación y Estructura	16%				0,0%	
	Instalaciones	23%				5,8%	
TOTAL		100%				35,3%	

OBSERVACIONES / OTRA DOCUMENTACIÓN

 MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	CATÁLOGO DE CONSTRUCCIONES ANEXO	
	Gerencia Territorial		
	Almería		
	ESTADO DE VIDA DE LAS CONSTRUCCIONES		
Municipio	Vícar	Tipología	0122
Cód. municipio	102	Uso	Residencial
Ref. Catastral	3434204-WF3733S	Clase	Vivienda unifamiliar de carácter urbano
Dirección	AV BULEVAR DE VÍCAR, 784	Modalidad	Entre medianeras

3434204WF3733S



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

1960

CATEGORÍA

7

ESTADO DE VIDA

2

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	COSTE DE REPOSICIÓN A NUEVO	ESTIMACIÓN DE LA REFORMA				ESTIMACIÓN DE LOS COSTES DE LA REFORMA	
		No	Parcial		Generalizada		
			Mínima	Media			
CERRAMIENTOS	Cubierta	15%				11,3%	
	Carpintería y cerrajería exteriores	8%				6,0%	
	Fachada	13%				9,8%	
DIVISIONES Y ACABADOS INTERIORES	Revestimientos, pavimentos y alicatados	16%				4,0%	
	Carpintería interior	9%				2,3%	
ESTRUCTURA E INSTALACIONES	Cimentación y Estructura	16%				0,0%	
	Instalaciones	23%				5,8%	
TOTAL		100%				39,0%	

OBSERVACIONES / OTRA DOCUMENTACIÓN